Wrocław, 05.01.2017 r.

Zapytanie ofertowe nr 1/RPO/2017

- wykonanie prac remontowo-budowlanych związanych z przebudową lokalu użytkowego w parterze budynku przy ul. Kozanowskiej 28 we Wrocławiu na placówkę żłobkową[1] oraz dostawa i montaż wyposażenia,

Data ogłoszenia zapytania:
05.01.2017 r.

Termin składania ofert:
do dnia 20-01-2017 do godziny 23:59:59
(oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane)

Nazwa Zamawiającego:
PLUSZOWY MIŚ S. C. Jaremko, Mieczkowska

Miejsce i sposób składania ofert:
Kompletną ofertę, opatrzoną podpisami i wraz z wymaganymi załącznikami należy:

- przesłać pocztą, kurierem lub dostarczyć osobiście do siedziby firmy pod adresem: PLUSZOWY MIŚ S. C. Jaremko, Mieczkowska, ul. Kolista 24, 54-152 Wrocław lub
- przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: pluszowymiskozanow@gmail.com

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia:

- Marek Jaremko - *pełnomocnik*
  - tel. +48 501 453 356
  - e-mail: pluszowymiskozanow@gmail.com

Skrócony opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie (w charakterze generalnego wykonawcy) prac remontowo-budowlanych, związanych z przebudową lokalu użytkowego w parterze budynku przy ul. Kozanowskiej 28 we Wrocławiu na placówkę żłobkową, prowadzących do utworzenia nowej placówki żłobka z możliwością opieki nad 41 dziećmi do lat 3 oraz dostawa i montaż wyposażenia niezbędnego do prowadzenia placówki określonych w załącznikach nr 2 i nr 3.

Kategoria ogłoszenia
Roboty budowlane oraz dostawy

Miejsce realizacji zamówienia

- województwo: dolnośląskie

---

[1] Projekt „Przebudowa lokalu użytkowego w parterze budynku przy ul. Kozanowskiej 28 we Wrocławiu na placówkę żłobkową Pluszowy Miś" został złożony w ramach naboru dotacyjnego RPO Dolnego Śląska - Oś Priorytetowa: 6, Działanie: 6.1, Poddziałanie: 6.1.2 Inwestycje w infrastrukturę społeczną – ZIT WROF. Projekt przeszedł pozytywnie ocenę merytoryczną wniosku - wnioskodawca oczekuje na zawarcie umowy o dofinansowanie.

- powiat: Wrocław
- miejscowość: Wrocław

Opis przedmiotu zamówienia:

Cel zamówienia

Wybór dostawcy wyposażenia oraz generalnego wykonawcy prac/robót budowlanych, związanych z przebudową lokalu użytkowego w parterze budynku przy ul. Kozanowskiej 28 we Wrocławiu na placówkę żłobkową.

Przedmiot zamówienia

a) Wykonanie (w charakterze generalnego wykonawcy) prac/robót budowlanych, związanych z przebudową lokalu użytkowego w parterze budynku przy ul. Kozanowskiej 28 we Wrocławiu na placówkę żłobkową oraz
b) dostawa i montaż wyposażenia niezbędnego do prowadzenia placówki określonych w załącznikach nr 2 i nr 3.

Przedmiot zamówienia winien zawierać:

1. robociznę,
2. wymagane materiały,
3. wykorzystywany sprzęt,
4. dostarczane wyposażenie.

Specyfikacja i wymogi techniczne:

1. Materiały wykorzystywane w pracach budowlanych i wyposażenie - fabrycznie nowe.
2. Przedmiot zamówienia musi być kompletny, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych i wykonawczych.
3. Dodatkowe informacje zgodnie z poniższymi załącznikami. Uwaga: podawane w/w załącznikach nazwy własne np. materiałów/systemów/technologii, określenie liczby roboczogodzin oraz rodzaju i czasu wykorzystywanych urządzeń należy traktować jako przykładowe. Oferent może zaproponować zamianę materiałów / systemów / technologii na co najmniej równoważne oraz ocenić inaczej wymaganą liczbę wymaganych roboczogodzin. Ewentualne zmiany dot. materiałów/systemów/technologii muszą zostać wyraźnie wskazane w składanej ofercie i podlegać będą ocenie Zamawiającego. Zaproponowane zmiany muszą pozwolić na osiągnięcie celów Projektu, a parametry techniczne innych rozwiązań winny być co najmniej równoważne zmienianym.
    a. Załącznik nr 2 – Zakres prac remontowo-budowlanych
    b. Załącznik nr 3 – Zakres dostaw

Kody CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

30000000-9 - Maszyny biurowe i liczące, sprzęt i materiały, z wyjątkiem mebli i pakietów oprogramowania

37500000-3 - Gry i zabawki, wyposażanie parków zabaw

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

Harmonogram realizacji zamówienia

- rozpoczęcie realizacji: nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy,
- wymagany maksymalny termin realizacji: do **31.05.2017**

Dodatkowe warunki i informacje

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności – z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (na podstawie art. 4 pkt. 8).
2. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu na formularzu, który jest załączony do niniejszego zapytania ofertowego jako załącznik nr 1.
3. Dostarczona oferta powinna być sporządzona czytelnie np. na maszynie, komputerze lub inną trwałą techniką.
4. Cena ofertowa jest ceną brutto za całość zamówienia i powinna być podana cyfrowo i słownie w PLN i/lub EUR. W przypadku ceny podanej w innej walucie niż PLN, będzie ona przeliczana na złote polskie przy wykorzystaniu średniego kursu NBP z dnia ogłoszenia zapytania ofertowego, a ewentualny kontrakt podpisany zostanie w walucie, która została podana w ofercie.
   a. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z realizacją przedmiotu zamówienia [podpunkt a) i b)].
   b. Cenę netto oraz podatek od towarów i usług VAT należy wyszczególnić w ofercie.
   c. Cena podlegająca ocenie będzie ceną brutto wyrażoną w złotych polskich, obejmująca wszystkie koszty wykonania zamówienia.
   d. Cena oferty będzie stanowić wartość umowy realizacyjnej i będzie niezmienna w toku realizacji całej umowy.
5. **Wymagana wiedza i doświadczenie:**
   i. Oferent musi posiadać uprawnienia do wykonywania prac remontowo-budowlanych przewidzianych w niniejszym zapytaniu ofertowym, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
   ii. Oferent musi prowadzić, zgodną z prawem działalność gospodarczą, nie krócej niż 24 miesięcy (liczone od daty rejestracji) przed upływem terminu składania ofert,
   iii. Oferent musi posiadać doświadczenie w realizacji, co najmniej 3 prac remontowo budowlanych o wartości, co najmniej 100 tys. zł każda, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.
   iv. Oferent musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia w wymaganym terminie.
6. **Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w** podziale zgodnym z załącznikami tj. prace określone w załączniku nr 2 oraz dostawa wyposażenia określonego w załączniku nr 3
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
8. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. Ofertę uważa się za złożoną w terminie, gdy dotrze ona do Zamawiającego w taki sposób, żeby mógł się z ofertą zapoznać.
9. Minimalny wymagany termin związania ofertą: 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
10. Zamawiający przewiduje dokonanie wyboru Wykonawcy spośród Oferentów w terminie 14 dni od upływu terminu przewidzianego na składanie ofert.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazane niezwłocznie wszystkim oferentom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i będzie ono dla nich wiążące.

12. Zamawiający ma prawo zakończyć niniejsze postępowanie bez podawania przyczyn, nie dokonując wyboru Wykonawcy. Oferentom biorącym udział w postępowaniu nie przysługują z tego tytułu prawa do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
13. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. W przypadku, gdy Oferent odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy z kolejnym Wykonawcą, który w niniejszym postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
15. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
16. Oferenci z innych państw członkowskich mogą składać dokumenty równoważne polskim dokumentom wymaganym przez Zamawiającego.
17. Niniejsze zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej Wnioskodawcy pod adresem **www.pluszowy-mis.wroclaw.pl** oraz wysłane do co najmniej **trzech** potencjalnych wykonawców. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający poinformuje Oferentów biorących udział w postępowaniu ofertowym o wynikach za pośrednictwem przedmiotowej strony internetowej.
18. Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający w ciągu 3 dni poinformuje Oferenta, którego ofertę wybrano, o terminie podpisania umowy.
    a. dodatkowo o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej pod adresem **www.pluszowy-mis.wroclaw.pl**, jak również poprzez poinformowanie (telefonicznie lub mailowo) każdego wykonawcy, który złożył ofertę.
19. Oferent ma prawo dokonać wizji lokalu użytkowego na parterze budynku przy ul. Kozanowskiej 28 we Wrocławiu na placówkę żłobkową po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Warunki zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy
    i. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    ii. Zmiany Umowy niewymagające pisemnych aneksów: zmiany nazw/określeń Stron, adresów Stron, osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy i Zamawiającego.
    iii. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy m.in. w przypadkach, gdy:
        1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i unijnego,
        2. nastąpi zmiana w dokumentacji programowej RPO WD 2014-2020, wytycznych oraz dokumentacji konkursowej IZ RPO WD w zakresie mającym wpływ na realizacje; przedmiotu Umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty;
        3. niezbędna będzie zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
        4. niezbędna będzie zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających prawidłową realizację Umowy w wyznaczonym terminie, na które Strony nie miały wpływu;

Zamówienia uzupełniające

1. Wykonawcy, którego oferta została wybrana w postępowaniu wynikającym z warunków niniejszego zapytania ofertowego, mogą być udzielone zamówienia uzupełniające, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z Wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem Zamówienia.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 – Zakres prac remontowo-budowlanych
Załącznik nr 3 – Zakres dostaw
Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

a) Załączniki
   Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
b) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z ofertą szczegółową specyfikację prac remontowo-budowlanych z której w sposób niebudzący żadnej wątpliwości Zamawiającego winno wynikać, iż oferowane prace są o takich samych lub lepszych parametrach technicznych w odniesieniu do przedmiotu zamówienia określonego przez Zamawiającego oraz informację o ewentualnej zamianie materiałów / systemów / technologii na co najmniej równoważne wobec przedstawionych w załączniku nr 2 lub zobowiązany jest złożyć potwierdzenie że prace remontowo-budowlane zostaną wykonane *zgodnie z Załącznikiem nr 2.*
c) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z ofertą szczegółową specyfikację parametrów technicznych dot. oferowanego wyposażenia, z której w sposób niebudzący żadnej wątpliwości Zamawiającego winno wynikać, iż oferowane wyposażenie jest o takich samych lub lepszych parametrach technicznych w odniesieniu do przedmiotu zamówienia określonego przez Zamawiającego w Załączniku nr 3.

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Zamawiający dokona oceny oferty na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o następujące kryteria i ustaloną punktację do 100 pkt osobno dla części a i b) przedmiotu zamówienia.
W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wymagać przestawienia dodatkowych dokumentów, jeżeli będzie to niezbędne do uwiarygodnienia informacji zawartych w ofercie.

Rodzaje kryteriów oceny:

Wybór oferenta(ów) dokonany zostanie w oparciu o ocenę dokonywaną rozłącznie dla:

a) Prac remontowo-budowlanych
b) Montażu i dostawy wyposażenia

w oparciu o niżej zdefiniowane kryteria.

Kryterium	Waga	Uwaga
a/ Cena brutto	70%	---
b/ Okres gwarancji (liczba miesięcy) na prace remontowo-budowlane zgodne z Załącznikiem nr 2.	20%	Nie dotyczy oferty na wyposażenie
c/ Oferta kompleksowa tj. obejmująca zarówno prace remontowo budowlane oraz dostawę i montaż wyposażenia	10%	---
d/ Lodówka o najwyższej klasie efektywności energetycznej	2%	Nie dotyczy oferty na prace remontowo-budowlane

a/ Zasady oceny kryterium "cena brutto":
Przy ocenie ofert rozpatrywane będą zaproponowane ceny brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferent proponujący najniższą cenę otrzyma maksymalną liczbę punktów, tj. 70. Kolejnym oferentom punkty będą przyznawane (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) według następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 70 = \text{ilość punktów}$$

b/ Punkty za kryterium „okres gwarancji" zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Okres gwarancji (liczba miesięcy) oferty badanej}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji (liczba miesięcy)}} \times 20 = \text{ilość punktów}$$

W ramach każdej z ocenianych ofert brany pod uwagę będzie najkrótszy z okresów gwarancji, jeżeli oferowane będą rożne okresy gwarancji dot. rożnych prac objętych załącznikiem nr. 2.

c/ Zasady oceny kryterium " Oferta kompleksowa":
Oferent który złoży ofertę obejmującą zarówno obie części przedmiotu zamówienia tj. prace remontowo-budowlane oraz dostawę i montaż wyposażenia uzyskuje dodatkowo 10 pkt. do każdej z kategorii (10%=10pkt).

d/ Zasady oceny kryterium "Lodówka o najwyższej klasie efektywności energetycznej"
Oferent który złoży ofertę obejmująca lodówki o najwyższej klasie efektywności energetycznej uzyskuje (2%=2pkt). Jeżeli oferent złoży ofertę na lodówki o różnej klasie energetycznej ocenie w niniejszym kryterium podlegać będzie lodówka o niższej klasie energetycznej. Jeżeli dwóch lub więcej oferentów złoży ofertę na lodówki o tej samej klasie energetycznej otrzymują oni przedmiotowe (2%=2pkt). Pozostali oferenci nie otrzymują punktacji w tym kryterium.

Wybór zostanie dokonany w oparciu o najbardziej korzystną ekonomicznie i jakościowo ofertę. Uzyskane punkty za poszczególne kryteria zostaną zsumowane i będą stanowić końcową ocenę oferty – osobno dla:

a) Prac remontowo-budowlanych
b) Montażu i dostawy wyposażenia.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ocenę. Wybrany może zostać jeden lub dwóch oferentów zależnie od wyniku oceny.

Ponadto Zamawiający przy dokonywaniu wyboru Wykonawcy będzie się kierował elementarnymi zasadami obowiązującymi na wspólnotowym, jednolitym rynku europejskim, m. in.:
- zasadą przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania,
- zasadą ochrony uczciwej konkurencji,
- zasadą swobody przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług,
- zasadą niedyskryminacji i równego traktowania wykonawców na rynku.

Wykluczenia
1. Oferent (docelowo Wykonawca) nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Składając ofertę Oferent oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie występują żadne powiązania kapitałowe lub osobowe w rozumieniu wzajemnych powiązań między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Oferent (docelowo Wykonawca) biorący udział w postępowaniu musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i zgodne z wymaganiami wykonanie zamówienia. Ponadto musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz uprawnienie do wykonywania określonej działalności, jeżeli są wymagane przepisami prawa. Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Spełnienie obu powyższych punktów jest oceniane na podstawie oświadczeń składanych przez Oferentów.

Zamawiający

nazwa	**PLUSZOWY MIŚ S. C. Jaremko, Mieczkowska**
adres:	ul. Kolista 24, 54-152 Wrocław powiat Wrocław, województwo dolnośląskie
tel:	+48 501 453 356
NIP:	8943004777
tytuł projektu:	*Przebudowa lokalu użytkowego w parterze budynku przy ul. Kozanowskiej 28 we Wrocławiu na placówkę żłobkową Pluszowy Miś*
numer projektu:	RPDS.06.01.02-02-0005/16

Podpisy:

.....

.....

PLUSZOWY MIŚ s.c. Jaremko, Mieczkowska
ul. Kolista 24, 54-152 Wrocław
NIP 894-30-04-777
tel. 600 236 146
www.pluszowymis.wroclaw.pl